

G/F Toftegaarden
www.gftoftegaarden.dk

Beretning for 2023

Velkommen til nye beboere

Bestyrelsen vil gerne byde alle nye beboere velkommen til kvarteret. Vi håber, at I vil falde godt til i området og være aktive i Grundejerforeningens arbejde. Besøg foreningens hjemmeside på www.gftoftegaarden.dk. Bestyrelsen har udarbejdet et velkomstbrev til nye beboere, som ligger på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen 2023

Foreningens formål, medlemmernes pligter og bestyrelsens mandat til arbejde er beskrevet i vedtægter for Grundejerforeningen Toftegården vedtaget 02.06.2009.

Bestyrelsen har afholdt 9 møder i 2023 med en samlet bestyrelse.

Vi gør opmærksom på, at referater fra generalforsamlinger lægges på hjemmesiden og ikke vil blive omdelt.

Du er altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen. Alle henvendelser skal ske på e-mail til: formand@gftoftegaarden.dk

Kloak

I løbet af indeværende år har der været to nye sager:

1. Vedrørende Obovej 30-36: Et af foreningens vandrør var sprunget, og vi var nødt til at lukke for vandet til 11 huse. Umiddelbart efter kontaktede vi et firma for at løse opgaven samme dag, da vi ikke mente, at 11 huse kunne være uden vand. Firmaet identificerede hurtigt problemet og udbedrede det beskadigede vandrør. Vi afventer stadig at få lagt fliser, hvilket vil blive udført, når vejret tillader det.
2. Vedrørende Obovej 56-62: Arbejdet med denne sag er stadig i gang fra tidligere år og er initieret på baggrund af observationer af rotter. Bestyrelsen er i løbende dialog med kommunens rottebekæmpelse samt HOFOR. Der er blevet udført tv-inspektioner af de pågældende strækninger i begge sager, og det er konstateret, at rørene er i relativt dårlig stand. Pt. er rotteproblemet løst efter frivillige deltog i udgravning ved vores stikledning af kloak, hvorefter det blev konstateret, at problemet lå hos HOFOR's stikledning. De har valgt at udføre strømføring på deres rør, og sagen er nu afsluttet.

Parkering generelt

Bestyrelsen minder om at færdselsloven gælder på foreningens parkeringspladser og derfor må man sørge for at ens køretøj kan være inden for afmærkningerne i båsene. Vi har set køretøjer maset op i foreningens buske, eller som har bagenden ud på vejen og lignende. Der har også været store arbejdsbiler og busser som har været forsøgt parkeret, men disse skal altså kunne være i

parkeringsbåsen ellers må man finde et bedre egnet sted. Det er selvfølgelig heller ikke tilladt at spærre for stier i området for at parkere.

Når det er sagt forstår bestyrelsen så udmærket godt den pressede situation der er med pladser hos os.

Parkeringssag Paukevej 22

Først og fremmest ønsker bestyrelsen at gøre opmærksom på vi er repræsentanter for alle foreningens medlemmer, og derfor ikke ønsker en hadefuld situation omkring en uoverensstemmelse. Bestyrelsen kender godt historikken omkring servitutterne og hvordan disse har været administreret af skiftende bestyrelser over årene, og dette er selvfølgelig vores indgangsvinkel til sagsfremlæggelsen. Men vi ønsker ikke en situation, hvor nogen skal være ophidsede eller provokeret over noget i denne sag. Ej heller ønsker vi andres medlemmers indblanding af myndigheder, kommune eller andre interessenter. Det er vigtigt at det er bestyrelsen som fører denne sag, så alle data om forholdene er hos os.

Kort fortalt er der blevet stillet tvivl om fortolkningen af reglerne, og den tvivl får vi nu undersøgt med rettens hjælp. Bestyrelsen vil kun fortælle om forløbet af sagen, og kan ikke kommentere på påstande eller andet indhold, nu hvor sagen er under behandling. Vi vil løbende opdatere foreningens hjemmeside, når der er nyt i sagen om forløbet.

Hvis dem der har fået parkeringsbøder af parkeringskompagniet ved at holde på Paukevej 22, får stævning, så vil bestyrelsen gerne have besked.

12. december 2023 har advokaten indsendt stævning, som behandles af Glostrup ret. Modparten skulle svare tilbage senest 12. januar 2024.

El ladestandere

Den nedsatte gruppe har ikke foretaget sig noget i 2023.

Områdeparkering i vores område

Arbejdsgruppen har mødtes 1 gang og aftalt møde med kommunen.

Møder med Herlev kommune

Herlev kommune har haft inviteret til 1 møde, hvor de forlagde deres plan for Marielund kvarteret, som skal være sin egen bydel i Herlev, med skole, daginstitution, boliger og forretninger.

Grønne områder

Vi har løbende kontakt med gartneren om vedligeholdelse af områdets beplantning, og har i år fået beskåret diverse buske og træer langs Obovej samt busken ved hjørnet af Obovej og Paukevej.

Vedr.: vores areal beliggende Herlev ringvej/Kantatevej og Obovej, så har grunden været lejet ud til Letbanen med en indtægt på kr. 42.500. Letbanen skal reetablere området, og her er bestyrelsen ikke enig med Letbanen omkring reetableringen af arealet Vi har derfor krævet 2 vurderingsmøder med letbaneselskabet, til afholdelse i løbet af foråret 2024 for en korrekt reetablering af området.

Fjernvarme

Det er bestyrelsens forståelse, for at kommunen kan sikre fjernvarme inden udgangen af 2027, så arbejdes der nu med at tilslutte Musikkvarteret til Islev/Rødovre, eller til noget nord for S-togsbanen. Vi har ikke hørt mere end det.

Arrangementer

Fastelavn blev afholdt i februar 2023 og var igen en succes med mange glade børn og voksne.

Arbejdsdag

Der har ikke været arbejdsdage i år, men det begynder vi på igen i 2024.

Henvendelser fra medlemmer

Der er kommet henvendelse om rotter indenfor i en parcel, hvorfor bestyrelsen, skal opfordre til at man holder området på sin matrikel ryddet for skrald og affald.

Der er blevet observeret rotter i området og gør opmærksom på at man har meldepligt til kommunen. Dette kan ske via <https://herlev.dk/erhverv/miljoe-og-affald/miljoe-og-virksomheder/rotter>.

Til andre henvendelser og observationer kan man med fordel bruge den app der hedder "Tip Herlev" på din smartphone eller bruge formularen her: <https://herlev.dk/borger/trafik-og-veje/tip-herlev-og-skader>.

Hjemmeside

Bestyrelsen opdaterer hjemmesiden løbende med nyheder. Alle ændringer skrives på forsiden med dato, og så lægges der link ind til, hvor informationen kan findes.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen