

G/F Toftegaarden
www.gftoftegaarden.dk

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 27. februar 2024

På generalforsamlingen var 23 matrikler repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Michala blev valgt.

2. Beretningen 2023

Bestyrelsen gennemgik beretningen.

Grønne områder

Bestyrelsen har aftalt med Letbanen at der skal laves 2 afleveringsforretninger i forår/efterår, for at sikre, at der evt. rettes op hvis genetableringen ikke lever op til forventningerne.

Stier og fortove **skal** holdes fri for sne og ukrudt af lodsejer, og stier på fællesområderne er fælles ansvar for de lodsejere, der bor i blokkene ud til fællesstierne.

Det blev fra et medlem oplyst at Obovej 56 er udlejet, og de vedligeholder ikke.

Fjernvarme

På Vestforbrændingens hjemmeside kan man forhåndstilmelde sig.
Musikkvarteret kommer formentlig på fjernvarmen i 2027.

Parkeringssag

Bestyrelsen fører sagen via advokat.
Væsentlige opdateringer vil blive lagt på hjemmesiden.
Første retsmøde er berammet til 03.09.2025

Parkeringsudvalget

Udvalget har været i dialog med kommunen, for at finde ud af reglerne for hvor man må lave nye parkeringspladser på vores område.
Udvalget har også kigget ind i om, der kan opsættes ladestandere og set på skilteregler og er i dialog med kommunen.

Der er andre, som ikke er beboere i vores forening, der også parkerer, og det vil være stigende problem.

Udvalget vil når de kender reglerne, indhente tilbud og vender tilbage på næste generalforsamling.

Kloak

Der er fortsat problemer med rotter ved Obovej 60, hvor Hofor har ikke været forbi.

Bestyrelsen følger op.

Arrangementer

Festpuljen kan også bruges i forbindelse med arbejdsdag.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2023

Kassereren gennemgik regnskabet, der var uddelt lige op til generalforsamlingen.

Regnskabet 2023 blev godkendt.

Oplyst om foreløbig ny ejendomsvurdering af Obovej 80 til ca. 17 millioner kr.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag indkommet.

Paukevej 16 oplyste, at han havde stillet forslag om rensning af kloak til generalforsamlingen

Bestyrelsen oplyste, at de ikke havde taget det som et forslag til generalforsamlingen, men som en anmodning, der bliver behandlet af bestyrelsen.

5. Budget 2024

Kassereren gennemgik budget 2024.

Spørgsmål til ”udenomsudgifter”, om hvad denne post dækkede.

Svar: Dette er udgifter til ekstra ting, som gartneren laver efter anmodning fra bestyrelsen eller hvis der er andre ting på vores område, der skal udbedres.

Spørgsmål til hvorfor udgifter til advokat ifm. parkeringssag ikke er med i budget for 2024.

Bestyrelsen ved ikke, hvornår der kommer regninger fra advokaten, da de kommer løbende.

Bestyrelsen har derfor ikke et kvalificeret bud på, hvad omkostningerne skal sættes til på denne post. Det er derfor ikke i budgettet, men på sidste generalforsamling blev det vedtaget, at dette blot lægges oven i det i forvejen estimerede underskud.

Ingen kontingent stigning og ingen garagestigning.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Formand

Annette, Obovej 10

Bestyrelsesmedlem for 1 år

Britta, Obovej 34

Bestyrelsesmedlem for 2 år

Simon, Obovej 40

Bestyrelsesmedlem for 2 år

Morten, Obovej 30

To bestyrelsessuppleanter for 1 år

Sanna, Paukevej 2

Jens, Paukevej 12

To revisorer for 1 år

Henrik, Obovej 21

Michala Obovej 17

1 revisorsupplant for 1 år

Dorte, Obovej 20

7. Eventuelt

Bestyrelsen har besluttet at give ny beboere (lodsejere) en velkomst ved en blomst.

Papcontainere ud for Obovej 44 er blevet fyldt med andet skrald end pap, og kommunen tømmer derfor ikke containeren. Grundejerforeningen skal enten selv sortere affaldet i papcontainerne eller betale kommunen for at tømme dem, hvilket vil medføre en ekstraregning til vores forening.

Paukevej 16 og Obovej 42 meldte sig til at sortere affaldet, og Obovej 30 hjælper med evt. at køre det væk, der er andet restaffald.

OBS OBS OBS

BESTYRELSEN SKAL OPFORDRE TIL, AT ALLE BEBOERE TAGER ANSVAR FOR DERES AFFALD OG SORTERER KORREKT!

PAPCONTAINERNE ER KUN TIL PAP OG IKKE TIL PLASTIK ELLER ANDET RESTAFFALD.