

Beretning for 2024

Velkommen til nye beboere

Bestyrelsen vil gerne byde alle nye beboere velkommen til kvarteret. Vi håber, at I vil falde godt til i området og være aktive i Grundejerforeningens arbejde. Besøg foreningens hjemmeside på www.gftoftegaarden.dk. Bestyrelsen har udarbejdet et velkomstbrev til nye beboere, som ligger på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen 2024

Foreningens formål, medlemmernes pligter og bestyrelsens mandat til arbejde er beskrevet i vedtægter for Grundejerforeningen Toftegården vedtaget 02.06.2009.

Bestyrelsen har afholdt 8 møder i 2024 med en samlet bestyrelse.

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling 17.06.24, hvor 2 nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt ind.

Vi gør opmærksom på, at referater fra generalforsamlinger lægges på hjemmesiden og ikke vil blive omdelt.

Du er altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen. Alle henvendelser skal ske på e-mail til: formand@gftoftegaarden.dk

Kloak

Generelt om året 2024

Vi har desværre oplevet problemer med kloakken i foreningen, hvor der har været rotter i kloakken ud for Paukevej 10. Vi har haft et kloakfirma til at være ude og udbedre skader som formodet, er forårsaget af rotter, men vi fandt efterfølgende flere huller. Det har krævet en indsats for at få udbedret problemerne, og her vil vi gerne rette en stor tak til Morten og Kurt for deres arbejde.

De har repareret begge de beskadigede huller vi fandt efterfølgende og samtidig lukket med beton rundt om flere dæksler i foreningen, herunder ved butiksrækken og Paukevej 2. Derudover har de eftersat nogle af vores vandlåse, som var blevet dækket til med jord.

Vi sætter stor pris på deres indsats, som har været med til at sikre, at kloaksystemet nu fungerer bedre og forhåbentlig forebygger yderligere problemer med bl.a. rotter.

I løbet af året har vi haft en situation, hvor et medlem kontaktede Herlev Kloakservice på foreningens vegne på grund af kloakproblemer. Det viste sig imidlertid, at problemet stammede fra den private kloakledning mellem foreningens hovedledning og medlemmets hus.

Vi vil gerne præcisere, at vedligeholdelse og reparation af kloakledningen fra foreningens hovedledning til det enkelte hus er ejernes ansvar. Vi opfordrer derfor alle medlemmer til at være opmærksomme på denne ansvarsfordeling, så eventuelle fejl og skader hurtigt og korrekt kan håndteres. Medlemmer må **ikke** rekvirere et kloakfirma på foreningens vegne uden forudgående tilladelse fra bestyrelsen.

Vi har haft problemer med en utæt stophane ud for Paukevej 14. Problemet er nu blevet udbedret. Der er foretaget de nødvendige reparationer, og installationen fungerer igen som den skal.

For at undgå problemer i foreningens kloakker er det vigtigt, at alle sørger for at vedligeholde sandfangene i deres brønde. Manglende rensning kan føre til tilstopninger og øget risiko for oversvømmelser. Vi opfordrer derfor alle til at kontrollere og rense jeres sandfang jævnligt, så vi sammen kan sikre et velfungerende kloaksystem. Hvis man har en højvandslukker, er det vigtigt, at man får serviceret den årligt samt sikrer, at man har tjekket med sin forsikring, at de dækker eventuelle skader forårsaget af højvandslukkeren.

Generelt, når vi har fået TV-inspiceret noget af vores rørsystem i forbindelse med arbejdet, her viser rapporter, at den forventede levetid for vores spildevands- og regnvandsrør er under 5 år.

Det er vigtigt at huske, at man har meldepligt til kommunen, hvis man ser rotter. Rotter kan skabe store problemer, og det er derfor afgørende at handle hurtigt ved observationer. Derudover opfordres alle til at undgå at fodre rotter ved at være opmærksomme, når man fodrer fugle, så mad ikke falder ned og bliver tilgængeligt for rotter.

Bestyrelsen har anmodet kommunen om et møde for at få gennemgået alle vores rørsystemer ift. Ejerskab, opdatering af kort etc.

Parkering generelt

Bestyrelsen minder om at færdselsloven gælder på foreningens parkeringspladser og derfor må man sørge for at ens køretøj kan være inden for afmærkningerne i båsene. Vi har set køretøjer maset op i foreningens buske, eller som har bagenden ud på vejen og lignende. Der har også været store arbejdsbiler og busser som har været forsøgt parkeret, men disse skal altså kunne være i parkeringsbåsen ellers må man finde et bedre egnet sted. Det er selvfølgelig heller ikke tilladt at spærre for stier i området for at parkere.

Når det er sagt forstår bestyrelsen så udmærket godt den pressede situation der er med pladser hos os.

Der er sat flere skilte med "Parkering forbudt" op langs Obovej. I foråret vil der blive sat to nye skilte op ved garageanlægget med en klar markering af, at adgang til området er forbeholdt beboerne på Obovej og Paukevej.

Parkeringssag Paukevej 22

Der er givet et påbud til Paukevej 22, da lodsejer har foretaget ændringer på et areal, hvortil råderetten er omtvistet.

Retssag fortsat berammet til 3. september 2025.

El ladestandere

I årets løb har vi arbejdet målrettet på at tackle de aktuelle parkeringsudfordringer i området og samtidig bidrage til en mere bæredygtig fremtid. Som en del af denne indsats har vi undersøgt mulighederne for at:

1. **Omdanne det grønne område foran Obovej 1-11** til nye parkeringspladser samt nogle ladestandere. Dette tiltag skal afhjælpe presset på de eksisterende pladser og forbedre tilgængeligheden for beboerne.
2. **Opsætte 3-4 lade standere på petanquebanen** for at understøtte overgangen til elbiler og fremme grøn transport i lokalområdet.

Økonomi og Finansiering:

Vi er i den indledende fase med at indhente tilbud på de foreslåede løsninger, og der arbejdes på en økonomisk plan, som skal sikre en balanceret finansiering af projekterne. Bestyrelsen har dog besluttet, at der ikke vil blive truffet nogen beslutninger eller foretaget yderligere handling, før sagen vedrørende Paukevej 22 er afsluttet.

Information og Dialog:

Det er dog vigtigt at understrege, at de foreslåede tiltag skal vedtages på en kommende generalforsamling, før de kan iværksættes.

Vi ser frem til at fortsætte arbejdet med disse projekter og håber på bred opbakning til de foreslåede tiltag, som både skal forbedre vores fælles faciliteter og bidrage til en grønnere fremtid.

Områdeparkering i vores område

Arbejdsgruppen har mødtes 1 gang og aftalt møde med kommunen.

Møder med Herlev kommune

Herlev kommune har haft inviteret til 1 møde, hvor de forlagde deres plan for Marielund kvarteret, som skal være sin egen bydel i Herlev, med skole, daginstitution, boliger og forretninger.

Grønne områder

Vi har løbende kontakt med gartneren om vedligeholdelse af områdets beplantning, og har i år fået beskåret diverse buske.

Gartneren har beskåret træer på vores grund ud mod Lyskær efter henvendelse fra Herlev kommune, om at træerne var til gene for lysregulering i krydset.

Vedr.: vores areal beliggende Herlev ringvej/Kantatevej og Obovej, så har grunden været lejet ud til Letbanen og er nu reetableret. Der har været endelig afleveringsforretning med Letbanen, men vi kan fortsat kontakte dem, såfremt vi ser problemer ila. Foråret 2025.

Fjernvarme

Det er fortsat usikkert, hvornår, vi kan få fjernvarme etableret, hvis der er tilstrækkeligt med tilmeldinger. Den grove tidshorisont er ultimo 2027-2029.

Affald

Foreningens papcontainere må kun indeholde **rent** pap. Det betyder at pizza bakker og andre former for pap, hvorpå der er madrester eller andet smuds, **IKKE** må sorteres som pap, men skal i den normale restaffaldsbeholder.

Mælke og andre drikkekartoner **SKAL** sorteres som plastic og må **IKKE** fyldes i papcontaineren.

Er der andet en rent pap i vores affaldscontainere bliver de **IKKE** tømt, hvilket betyder at grundejerforeningen skal betale for at få dem tømt.

En opfordring fra bestyrelsen skal derfor lyde:

Sorter korrekt og kun rent pap i papcontainerne, og opdager I, at der er andre ting i containerne så fjern det og sorter det korrekt. Det er i alle medlemmers interesse, at vi ikke skal have ekstra udgifter til tømning af vores containere.

TIP: Der findes en affaldsapp, som kan hjælpe med viden om sortering, hvornår man får hentet affald på adressen og hvor det skal sorteres på genbrugspladsen.



Arrangementer

Fastelavn blev afholdt i februar 2024 og var igen en succes med mange glade børn og voksne.

Arbejdsdag

Der blev søndag den 22. juni afholdt arbejdsdag i foreningen. Stor tak til både børn og voksne som deltog. Det var dejligt at se, hvad små 3-4 timer kunne gøre for området. Der blev blandt andet fjernet skrald i området, ordnet legeplads, ryddet buskads ved parkeringspladser ud for Obovej 1-11 samt lavet kloakbrønde ud for Obovej 2-8.

Henvendelser fra medlemmer

Der er blevet observeret rotter i området og gør opmærksom på at man har meldepligt til kommunen. Dette kan ske via <https://herlev.dk/erhverv/miljoe-og-affald/miljoe-og-virksomheder/rotter>.

Til andre henvendelser og observationer kan man med fordel bruge den app der hedder "Tip Herlev" på din smartphone eller bruge formularen her: <https://herlev.dk/borger/trafik-og-veje/tip-herlev-og-skader>.

Hjemmeside

Bestyrelsen opdaterer hjemmesiden løbende med nyheder. Alle ændringer skrives på forsiden med dato, og så lægges der link ind til, hvor informationen kan findes.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen