

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 27. oktober 2025 i Medborgerhuset i Herlev

Deltagere: 24 husstand og 7 fuldmagter

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens foreslog Dorthe Frigast, der blev valg.

Dirigenten konstaterede, at formalia var i orden og indkaldelsen var modtaget rettidigt.

2. Valg af Formand/bestyrelsesmedlem

Gennemgang af bestyrelsen.

Stemmeoptællere: Nina og Kim.

Valg af nye formand: Jens Astrup Madsen, Paukevej 12.

Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer:

Mathias Wilson Pape: Obovej 9.

Rasmus Doktor Vad: Obovej 23

3. Indkomne forslag bestyrelsen/medlemmerne

Kurt's Obovej 34 forslag om, at foreningen fik tilknyttet en ejendomsadministrator blev omdelt. En sådan administrator ville kunne hjælpe med kontakt til håndværkere, gartneren, retssager og andre ting som bestyrelsen kunne have brug for.

Maria, Obovej 19: Har været i ejerforening og som formand: Vi brugte Advodan. De stod for opkrævning, ligesom de også var til stede ved bestyrelsesmøder og kunne hjælpe ved konflikter. De har stor viden om mange ting.

Theis, Paukevej 22 oplyste, at de også havde gode erfaringer med en ejendomsadministrator, der hvor de boede tidligere. De hjalp fx med en twist vi havde i vores forening, de opkrævede huslejen og var med til generalforsamlinger, som de faciliterede.

Lars, Paukevej 6, havde også gode erfaringer med et administrationsselskab. Tog hånd om naboklager, de kontaktede medlemmer. Vi havde kun gode erfaringer. Det er ikke rimeligt at bestyrelsen skal gå og banke dørklokker ved naboklager.

Annette, Obovej 10 oplyste, at foreningen har fået VOPA til at bistå med kasserer arbejdet. Der har været nogle indkøringsvanskeligheder, men bestyrelsen håbede, at det snart ville køre bedre.

Bente Nielsen, Paukevej 26, oplyste, at bestyrelsen havde en aktuel dialog med VOPA om arbejdet, og hvordan arbejdet lettest håndtertes.

Annette understregede, at bestyrelsen havde forstået forslaget fra Kurt som om, at bestyrelsen kunne få mandat til at arbejde videre med forslaget, hvis bestyrelsen ønsker dette.

Kurt Obovej 34: Enig. Bestyrelsen, kan vælge et selskab, og de selv kan vælge opgaverne de har brug for hjælp til, og de selv tager de tilbud, de mener som skal bruges.

Kim, Obovej 76, spurgte til, hvad det vil koste med et administrationsselskab, og hvordan det kunne påvirke kontingentet?

Annette svarede, at det selvsagt vil være forbundet med en omkostning, alt afhængig af den hjælp, vi ønsker.

Nina, Paukevej 4, oplyste, at foreningen har diverse materiale om brug af et selskab, fra hendes tid som formand.

Dorte, Obovej 20, foreslog at det kunne medbringes til næste generalforsamling.

Jens, Paukevej 12, foreslog, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og ud fra de bemærkninger, der var kommet.

Nina, Paukevej 4. Vi er privatpersoner i en bestyrelse og som skal kontakte medlemmer, og det er ikke sjovt, hvis der er konflikter. Det skal ikke være ubehageligt at bo her.

Britta, Obovej 34: Du har fået trusler Nina, og det har måske skræmt nogle. Et administrationsselskab ville måske have lettere ved at håndtere konflikter blandt foreningens medlemmer.

Jens, Paukevej 12, nævnte også, at der historisk havde været nogle konflikter, som var svære at løse.

Kurt, Obovej 34, sagde, at hans forslag var, formuleret sådan at det er op til bestyrelsen at finde den bedste løsning. Det vil sige, om bestyrelsen selv vil påtage sig arbejdet eller fremlægge forslag og tilbud fra ét eller to selskaber på næste generalforsamling.

Dorte Frigast, Obovej 20, pointerede, at det skal være sjovt at være i bestyrelsen, og hvis noget kan lette arbejdet, er det kun godt.

Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen kan arbejde videre med forslaget, eller om den nye bestyrelse selv ønsker at løse opgaverne. Forslag fremlægges på den ordinære generalforsamling i februar 2026.

4. Gennemgang af rettens afgørelse i retssagen mod Paukevej 22

Jens, Paukevej 12, oplyste, at sagen nu var blevet behandlet i Byrretten, og er fik Grundejerforeningen medhold. Dommen ligger på hjemmesiden. I lyset af at Paukevej 22 har anket sagen til Landsretten ville det ikke være formålstjenligt for nogle af parterne at gå ind i en yderligere diskussion om sagen pt.

Jens Hansen, Paukevej 24, spurgte om sagen har det opsættende virkning? Det bekræftede Jens.

Jens, Paukevej 12: Ja, det har det, ligesom han oplyste, at ikke var afklaret endnu, hvornår sagen bliver behandlet i landsretten.

Britta, Obovej 34, orienterede om arbejdet i lokalplanudvalget, (Simon, Theis og Britta), og at arbejdet var udsat på ubestemt tid. Maria, Obovej 19, ville gerne være med i udvalget og har tidligere arbejdet med lokalplaner. Maria blev budt velkommen og kom med i udvalget.

Nina, Paukevej 4, spurgte til advokatomkostningerne. Annette oplyste, at det selvsagt koster en del, men det kunne ikke siges præcist pt.

5. Eventuelt

Annette, Obovej 10, oplyste, at garagelås er skiftet, da vi ikke aner, hvem der har nøglerne, og vi har ikke styr på, hvem der låner tingene.

Simon, Obovej 40, oplyste, at foreningens garage blandt andet indeholder, kloakrenser, stige, trillebør, partytelt og diverse andet udstyr til arbejdsdage.

Trailerparkering: Annette oplyste, at petanquebanen er lukket, og er gjort til midlertidig trailerparkering. Understregede, at trailer ikke må holde på parkeringspladser eller på de grønne områder.

Administrationsselskab VOPA skulle have sat kontingentet op med 350 kr., men har ikke gjort det på den sidste regning. De udsender en ekstra opkrævning på de penge, de mangler i november 2025.

Henny, Obovej 60, oplyste, at busstoppestedet ved garagerne er sløjft.

Jens (Paukevej 12) og Simon (Obovej 40) rettede til sidst en meget stor tak til Annette for hendes store arbejde i en årrække som bestyrelsesmedlem og formand. Jens takkede tillige Dorte for hendes gode dirigentarbejde.

Referent: Simon Rong