



09.01.2022

4.1 Beslutning om aftale med administrationsselskab

Baggrund

Bestyrelsen har i de senere år oplevet en ændring i medlemmernes holdning til bestyrelsesarbejdet, der er frivilligt og ulønnet. Ikke blot har det været vanskeligt at få valgt medlemmer og suppleanter, men der har været en stigende tendens til, at medlemmerne negligerer aftaler, deklARATIONER mv., ligesom forskellige medlemmer har udtalt utilfredshed med bestyrelsens arbejde og håndtering af enkeltsager.

På seneste generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at se på muligheden for at indgå aftale med et administrationsselskab, hvor bl.a. nedenstående opgaver vil være omfattet:

1. Opkrævning af kontingent, inkl. rykning ved restancer
2. Håndtering af bank og leverandører
3. Kontakt til håndværkere
4. Juridisk assistance til bestyrelsen
5. Kontakt til medlemmerne – henvendelser og klager

Bestyrelsen har ud over det tidligere nævnte tilbud modtaget et tilbud fra et andet administrationsselskab. Begge selskaber estimerer en årlig fast udgift på ca. kr. 40.000 pr. år inkl. moms for faste opgaver. Hertil kommer løbende afregning på timebasis afhængigt af type assistance og omfang. Dette anslås til ca. kr. 30.000 pr. år inkl. moms.

Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen indstiller, at der indgås aftale med administrationsselskab snarest muligt, og at den forventede udgift på ca. kr. 70.000 om året tilføjes budget 2022, samt at kontingent pr. medlem samtidig forøges med kr. 1.000 pr. år til i alt kr. 3.900 pr. år pr. medlem.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen