

**Referat af ordinær generalforsamling
Onsdag den 27. februar 2019, kl. 19.00**

Generalforsamlingen blev afholdt i Medborgerhuset, Herlev Gårdsvej 18-20 Herlev

Ifølge dagsorden

1. Valg af dirigent

Jens Astrup Madsen, Paukevej 12, blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt iflg. vedtægterne.

Bent og Niels blev valgt som stemmetællere, hvis der skulle blive brug for det.

Der var ingen bemærkninger til dagsordenen.

24 lodsejere var repræsenterede.

2. Beretning for 2018

Formanden og resten af bestyrelsen gennemgik beretningen, der var uddelt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der også kan ligge deklarationer på den enkelte ejendom. Ved byggesager, hvor Herlev Kommune skal involveres – f.eks. ændring af tag, skorstene og selve bygningen, kan man kontakte kommunen på telefon eller e-mail.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der genplanter efter fældning. I 2018 er der sat 2-3 nye buske/træer på området.

Der er i 2019 blevet ryddet beplantning på trekanten foran Obovej 1-5.

Der er lavet aftale med gartneren om snerydning foran Obovej 15-23.

Generalforsamlingen opfordrede til, at bestyrelsen kontakter gartneren med opfordring til at gartneren fjerner afklippet græs fra stierne, og til at der genplanter roser på hjørnet over for Netto.

Der blev henstillet til, at gartneren også rydder for affald på hjørnet. Meget skrald blæses ind over området fra Netto, Ringvejen, McDonalds mv. Bestyrelsen opfordres til at løfte dette over for McDonalds.

I 2019 afholdes fastelavnsfest 3. marts sammen med rækkehusene på Fagotvej.

Spørgsmål fra Kim, Obovej 68, om bestyrelsen kan følge op på, hvad Herlev Kommune har tænkt sig ude på Ringvejen.

Kjeld Eriksen er i forbindelse med borgermøde blevet medlem af udvalg om støjdæmpning i kommunen. Borgmesteren har foreslået ny støjdæmpende asfalt og hastighedsbegrænsning på 50 km/time. Kjeld har foreslået støjværn ud mod Ringvej 3. Borgmesteren skiller mellem kommunens ansvar og letbaneselskabets ansvar.

Bestyrelsen følger projektet tæt, da støjen påvirker beboerne meget.

Der kan læses mere om projektet på Herlev Kommunes hjemmeside: <https://herlev.dk/trafikstoej> hvor der er link til Støjhandlingsplan 2018-2023.

Bestyrelsen lægger information om puljemidler til vinduer fra støjhandlingsplanen på hjemmesiden.

Kim, Obovej 68, oplyste, at Musikkvarteret har kontaktet politiet i forbindelse med den store mængde af ulovlige vendinger på Kantatevej. Der overvejes opsætning af fotovogn.

Anmeldelse af mangler ved kommunens veje, fortove eller lignende kan sendes til Tip Herlev på følgende link på Herlev kommunes hjemmeside: <https://herlev.dk/borger/trafik-og-veje/tip-herlev-og-skader>

Bestyrelsen informerer om den nye affaldsordning, så snart vi har mere information herom.

Bestyrelsen har kontaktet Herlev Kommunen vedrørende lysreklame på Lyskær, der har for kraftigt lys.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab for 2018

Kassereren gennemgik regnskabet, der var uddelt sammen med indkaldelsen.

Der var spørgsmål til udgift til gartner, der virkede høj pga. den varme sommer. Kassereren forklarede, at der er aftalt fast pris med gartneren.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for 2019

- Fastsættelse af kontingent for 2019
- Fastsættelse af lejen for garage ejerne i 2019
- Fastsættelse af budget for 2019

Kassereren gennemgik budgettet, der var uddelt sammen med indkaldelsen.

Kontingent og leje for garageejerne fortsætter uændret i 2019.

Budgettet for 2019 blev godkendt.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

Drøftelse af forpligtigelse til vedligehold af stophaner jf. pkt. i beretning

Bestyrelsen opfordrede under gennemgang af beretningen ejere med stophaner til at dreje på disse hvert halve år, så de ikke sætter sig fast.

Drøftelse af adgangsforhold fra garageplads til Ringvej 3/Lyskær jf. pkt. i beretning

Området er skiltet med "Privat område".

Bestyrelsen er bekymret for trafik fra andre, der ikke hører til området, herunder parkering af biler/cykler.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på nyt trådhegn. Skal der være lås, som beboere kan få nøgle til? Eller måske en anden løsning som f.eks. kortlæser.

Forslag fra salen, at eventuelt trådhegn bliver så højt, at der ikke kan kravles over.

Kan trådhegn trækkes videre ned forbi Havekolonien. Eventuelt et andet og mere sikkert type hegn.

Kim, Obovej 68: "Det skal helt klart lukkes". Der var enighed herom blandt medlemmer ved Generalforsamlingen og bestyrelsen arbejder derfor videre hermed.

6. Valg af:

Kasserer: Jens Hansen, Paukevej 24, blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Kaare Christiansen, Obovej 1, blev genvalgt.

To bestyrelsessuppleanter: Niels Fanøe, Obovej 29 og Britta Christiansen, Obovej 34, blev valgt.

To revisorer: Henrik Scheuer, Obovej 21 og Kjeld Eriksen, Obovej 60 blev genvalgt.

Én revisorsuppleant: Sigrid Hansen, Obovej 15, blev valgt.

7. Evt.

Trailer bag affaldskuberne ud for Obovej 10 bør fjernes. Annette, Obovej 10 har været i kontakt med kommunen vedr. parkering af traileren og sender mailkorrespondancen med kommunen til Bestyrelsen. Det er opfattelsen, at traileren er parkeret på grundejerforeningens område. Bestyrelsen følger op på dette.

Bestyrelsen blev opfordret til at minde Nettos bestyrer om aftalen med hensyn til lastbiler til Netto – både indkørsel og tændte lygter.

Et medlem gjorde opmærksom på, at Kantatevej lukkes tre dage om ugen i forbindelse med anlæggelse af letbanen. Information om Letbanen kan indhentes på Herlev Kommunes hjemmeside: <https://herlev.dk/om-kommunen/letbanen>. Under "ofte stillede spørgsmål" fremgår hvilke trafikale udfordringer der kan opstå ved anlæggelse af Letbanen : <https://www.dinletbane.dk/faq/>. Bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at referat og slides alene vil ligge på hjemmesiden efter det konstituerende bestyrelsesmøde og ikke vil blive omdelt. Har man brug for at få det i print, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

MED VENLIG HILSEN

BESTYRELSEN

Nina Blom, Paukevej 4
Formand



Kaare Christiansen, Obovej 1
Næstformand



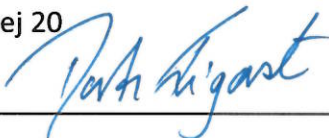
Jens Hansen, Paukevej 24
Kasserer



Michala Priesum, Obovej 17
Bestyrelsesmedlem



Dorte Frigast, Obovej 20
Bestyrelsesmedlem



Jens Astrup Madsen, Paukevej 12
Dirigent

