

## **G/F Toftegården**

[www.gftoftegaarden.dk](http://www.gftoftegaarden.dk)

### **Referat af ordinær generalforsamling**

**Onsdag den 28. februar 2018, kl. 19.00**

**Generalforsamlingen blev afholdt i Medborgerhuset, Herlev Gårdsvej 18-20 Herlev**

### **Ifølge dagsorden**

#### **1. Valg af dirigent**

Henrik Scheuer, Obovej 21 blev valgt enstemmigt til dirigent.

Henrik Scheuer konstaterede at Generalforsamling er lovligt indkaldt ifølge vedtægterne. Ingen bemærkninger til dagsorden.

#### **2. Beretning for 2017**

Formanden gennemgik beretningen.

Spørgsmål i forvaltning af grønne områder. Grundejerforeningen, med bestyrelsen som udøver, har påtaleretten i henhold til deklarationen omhandlende vore grønne områder. Er der tale om et holdningsskifte i bestyrelsen omkring påtaleret? Nej men det forvaltes efter bedste evne. Der er konkrete eksempler på ændringer der ikke er i overensstemmelse med deklarationen som er fulgt op af bestyrelsen. Det blev påpeget at der er store forskelle på forhaverne. Bestyrelsen har tilstræbt en grøn linje med levende hegn. Der må ikke være noget over 60 cm højt og brugsting.

Bestyrelsen opfordrer garagelejere til at undersøge om garagen er dækket af husforsikring.

Lukkesystem for stikledning til vand for blokken er svær at finde. HOFOR kan finde den ved behov for at lukke for vand fra stikledningen. Stikventil i husstand til lukning af vand er foreningens ansvar.

Opfordring til at sende fastelavnsindbydelser ud tidligere.

Bestyrelsen opfordrer til at søge festpuljen om midler til fælles arrangementer.

Musikkvarteret stiller forslag om at der afholdes et fælles arrangement med GF Toftegården.

Etablering af det nye lyskryds giver store gener med sætningsskader og rystelser. Bestyrelsen opfordres til at rejse problemstillingen ved mødet med kommunen den 5. april 2018 herunder hvornår krydset er færdigetableret mhp. vurdering af gener og muligheder for at udbedre skader.

Letbanen vil der komme adgang fra Obovej til Letbanen evt. ved nøglesystem for grundejerforeningens medlemmer. Det frygtes at det kan medføre mere uønsket trafik.

På forespørgsel kan bestyrelsen oplyse at der er forespurgt på støjværn hos kommunen igennem en årrække. Der er således arbejdet på at få et støjværn. Kommunen har lagt støjsvagt asfalt. Bestyrelsen opfordres til at bringe det op til drøftelse med kommunen igen da etablering af Letbanen vil bringe trafikken tættere på husejerne.

Musikkvarteret er også meget aktive omkring sikring af støjværn ved etablering af Letbanen.

Lovlig udgang fra baghaven fra Obovej lige numre til Ring3 blev drøftet. På omhandlede ejendomme er lyst en deklaration hvor pkt. 2 er affattet således: "Fra parcellerne, som grænser til Ringvej 3 gives ikke adgang direkte til Ringvejen."

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **3. Regnskab for 2017**

Regnskabet blev gennemgået. Hensættelse til nedrivning af garage skyldes at såfremt disse ikke vedligeholdes skal de nedrives. Foreningen er ansvarlig for at sikre at ikke vedligeholdte garager ikke udgør en fare mv.

Bestyrelsens bedes opdatere vilkår for garageleje vedligehold med særlig farvekode.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Budget for 2018**

- Fastsættelse af kontingent for 2018
- Fastsættelse af lejen for garage ejerne i 2018
- Fastsættelse af budget for 2018

Budget blev enstemmigt godkendt.

### **5. Indkomne forslag fra medlemmerne**

Ingen indkomne forslag.

### **6. Valg af:**

- Formand: Nina Blom, Paukevej 4
- Bestyrelsesmedlem: Michala Priesum, Obovej 17
- Bestyrelsesmedlem: Dorte Frigast, Obovej 20
- To bestyrelsessuppleanter: Bente Nielsen, Paukevej 26 og Søren Theilgaard, Paukevej 34
- To revisorer: Henrik Scheur, Obovej 21 og Kjeld Eriksen, Obovej 60
- En revisorsuppleant Bent Straarup, Obovej 32

**7. Evt.**

Beplantning bør foregå rettidigt så det ikke ødelægges af gartneren.

Johannes Fogh har tilbudt lodsejere rabat og mere for at reklamere med banner på stakit. Bestyrelsen er ikke orienteret da de ikke er de lodsejere som interessante for Johannes Fogh. Bestyrelsen er af den opfattelse at der skal søges tilladelse hos kommunen til at opsætte reklamer. Det er opfattelsen at Johannes Fogh er i dialog med kommunen omkring reklamer evt. i forbindelse med etablering af støvjærn.

**MED VENLIG HILSEN**

**BESTYRELSEN**

Nina Blom, Paukevej 4  
Formand



Kaare Christiansen, Obovej 1  
Næstformand



Jens Hansen, Paukevej 24  
Kasserer



Michala Priesum, Obovej 17  
Bestyrelsesmedlem



Dorte Frigast, Obovej 20  
Bestyrelsesmedlem



Henrik Scheur, Obovej 21  
Dirigent

