

Herlev d. 5. oktober 2010

Herlev Kommune
Teknisk Forvaltning
Herlev Bygade 90
2730 Herlev

Bemærkninger til forslag til Lokalplan 87

Grundejerforeningen Toftegården er blevet bekendt med, at Herlev kommune har udsendt forslag til Lokalplan 87 – for en boligbebyggelse på Hørkær i Herlev Kommune.

I relation til ovennævnte forslag skal vi – i lighed med vores tidligere hørings svar til ændringer af planer for erhvervsområdet – udtrykke vores store bekymring for det nye forslag. Vi er fortsat af den opfattelse, at muligheden for væsentligt byggeri kan få en række meget store negative konsekvenser for vores boligområde.

For det første vil en forøgelse af byggeriet (forstået som flere mennesker) naturligt medføre en væsentlig øget trafikbelastning i området. Det er helt uacceptabelt i lyset af, at området – og det gælder især området ved ringsvejskrydset – i dag er et meget stort trafikknudepunkt, som giver særdeles store problemer for os, der bor i området. Det gælder ikke mindst i myldretiden om morgen og om eftermiddagen. Dagligt er vi vidner til meget farlige og groteske trafiksituationer. Blandt andet bruger mange bilister første del af Kantatevej som vendeplads, selv om u-vending er forbudt dér. I vores område er der tillige mange forældre til børn, der udtrykker stor bekymring for deres børns færdsel til skoler, institutioner, S-tog, busser mv. på grund af den store trafikmængde og den "lovløshed", der ofte indtræffer, når trafikken er mest presset.

For det andet vil væsentlig forøgelse af byggeriet (til både beboelse og børneinstitutioner) naturligt medføre en væsentlig øget belastning af kloaknettet i området, som i forvejen er meget belastet. Idet vores bebyggelse ligger "sidst" på kloaknettet vil det øge risikoen for oversvømmelser af kældre for beboerne i vores område, når der opstår selv den mindste overbelastning, hvilket er meget utilfredsstillende. I forslag til lokalplan 87 er der givet tilladelse til en afledningskoefficient på 0,17 svarende til 17% af ca. 30.000 kvm, som matriklerne i lokalplanen udgør, svarende til afledning af ca 5.100 kvm. Vi er særdeles bekymret for, at en sådan afledning af overfladevand vil betyde væsentlig øget risiko for oversvømmelser af kældrene i vores beboelsesområde, ikke kun når der opstår væsentlig nedbør, som i august i år eller august 2007.

Vi skal derfor henstille til, at kommunen atter får taget fat om ovenstående problematikker i relation til trafikbelastningen i ringvejskrydset og kloaknettets manglende kapacitet inden der gives byggetilladelse, som vil skabe særdeles negative følger for beboerne i vores område.

MED VENLIG HILSEN

PÅ BESTYRELSEN VEGNE

**NÆSTFORMAND
HENRIK T. SCHEUER
OBOVEJ 21
2730 HERLEV**