

# Beretning for 2017

---

## Velkommen til nye beboere

Bestyrelsen vil gerne byde alle nye beboere velkommen til kvarteret. Vi håber, I vil falde godt til i området og være aktive i grundejerforeningens arbejde. Besøg foreningens hjemmeside på [www.gftoftegaarden.dk](http://www.gftoftegaarden.dk)

## Grønne områder

Vores gartner har i år vedligeholdt vores område, uden ekstraarbejde, da bestyrelsen har arbejdet med muligheden for projektet med Hofor, så vi ville ikke plante træer i forhaverne, som muligvis skulle fjernes igen.

## Projekt åbne regnvandsbassiner

På generalforsamlingen sidste år var det helt store samtaleemne projektet, som Hofor præsenterede for os.

Hofor ønskede at ombygge visse forhaver til regnvandsbassiner, for at lave en sikring imod regnvand i vores kældre. Projektet kræver tilslutning fra alle lodsejere som skulle afgive forhaver til et sådant bassin. Projektet ligger beskrevet på hjemmesiden.

I bestyrelsen var vi glade for dette tilbud fra Hofor, som vi så som en fantastisk sikring mod vand i kældrene, til trods for de gener som bassinet betyder i de berørte forhaver. Bestyrelsen har fået mange forespørgsler om hvad man tror om regnvand i fremtiden, og hvad foreningen kan gøre for at mindske skaderne, og hvad Hofor/kommunen kan gøre, og hvad man skal gøre mod at sikre sig imod problemerne. Vi så det derfor som en kærkommen løsning fra Hofor og en værdiforbedring af vores område, hvis vi kunne få disse bassiner som aflastning til regnvand for prognosen 50 år ude i fremtiden.

Desværre må vi konstatere at flere lodsejere ikke ønsker sig denne løsning, og som udsendt på nyhedsbreve, er projektet nu skrinlagt. Hofor har brugt pengene til andre projekter og har arkiveret vores. Rent praktisk betyder det at Hofor laver andre projekter, og kun hvis vores vand vil blive et problem for andre, vil de tage det op igen, og denne gang kunne det blive med tvang, hvor jorden i forhaverne eksproprieres. Dette vil i så fald have lange udsigter, som bestyrelsen dog ikke tør håbe på nogensinde kommer til at ske.

## Forhaver

I de senere år er vi blevet vidner til at flere og flere husejere der bygger hegn og bede, og omlægger forhaverne og vi har i bestyrelsen set hvordan vores helhedsindtryk bliver udfordret meget kraftigt. Vi har en deklaration der er meget klar i sin beskrivelse af råderummet, og bestyrelsen har påtaleretten i disse sager. **Beplantning** og hegn !!! skal være lavere end 60 cm i højden, og hvis nogen ønsker det højere skal alle i foreningen være enige om det. Det er bestyrelsens ansvar at forvalte bestemmelsen og derfor har vi også debatteret situationen på vores møder. Bestyrelsen har tidligere forsøgt at forvalte emnet med albuerum og vi har tidligere skriftligt forklaret visse beboere at vi ikke kan godkende den løsning som de har lavet.

Vi har gartnerudgifter til området på kr. 150.000 årligt for at holde området pænt og ensartet.

Vi har altså forsøgt at forvalte helhedsindtrykket på en måde der følger med tiden, uden at gøre indsigelser, men deklarationen gælder jo stadig, så det må vi indtrængende bede medlemmerne om at overholde.

## Garagerne ved fodboldbanen og forsikringer

Foreningen lejer jo grunde ud til garageejere, som ejer selve bygningen. Dette er en lidt usædvanlig konstruktion, også for forsikringsselskaber. Nu er bestyrelsen blevet bekendt med at nogle garageejere ikke kan få forsikret denne garage som en del af den eksisterende husforsikring, da den ikke ligger på samme grund som huset. Iflg. Lejekontrakten er man forpligtet til at have sin garage forsikret, for hvis en garage bryder i brand og brænder andre garager ned også, så kan garageejeren få sig en slem overraskelse når alle garagerne skal genopbygges for egen regning.

Det kunne være en mulighed at lade foreningen forsikre garagerne og lade garageejerne betale dette over lejen, men dette vil kræve vedtægtsændringer. I første omgang ønsker bestyrelsen derfor at gøre opmærksom på problemet, således at garageejerne kan gennemgå sine forsikringer og få undersøgt om bygningen er dækket, eller hvad der skal til. Det er ønskeligt at alle garageejere melder tilbage til vores kasserer, om deres forsikringsforhold.

## Foreningens rørledninger

Foreningens særlige depot for rørledninger klarer sig fortsat godt uden nogen overraskelser.

## Ret altid henvendelse til bestyrelsen, hvis der opstår et problem i tilknytning til grundejerforeningens område

Bestyrelsen skal kraftigt understrege, at man ikke på egen hånd må bestille håndværkere til at udbedre eventuelle skader på de fælles vand- og kloakrør, hvor grundejerforeningen har ansvaret.

Se evt. tegninger over disse på vores hjemmeside.

## Arrangementer

### • Fastelavnsfesten

I 2017 havde vi valgt at slå vores arrangement sammen med Musikkvarteret. Der kom et stort fremmøde af masser af glade voksne og børn, og der var stor enighed om at det måtte vi gentage.

Fastelavnsfesten i år blev afholdt søndag den 11. februar kl. 10. Igen i år sammen med Musikkvarterets medlemmer. 49 medlemmer fra musikkvarteret og 31 fra GF-Toftegaarden. Sidste år var det 45/44.

### • Festpulje

Bestyrelsen lagde på seneste generalforsamling op til at medlemmer kunne arrangere fester for alle medlemmer og få tilskud til dette. Dette som en løsning på bestyrelsens fokus på andre opgave, og vi forestiller os at andre kunne være interesseret i at holde sommerfesten kørende, eller finde på en anden tilsvarende fest. Foreningen kan tilbyde et tilskud på 4.000,- til en sommerfest for alle i foreningen, så vi håber at nogen vil gribe chancen i år.

## Naboer

- **Lokalplan 99**

Projektet er nu godt i gang, og måske flytter vores Netto ikke alligevel.

- **Letbanen**

Letbanen er jo rykket nærmere og det seneste fysiske spor vi har set var de gule og grønne flag stillet på området ved pumpestationen, og i haver og hegn hos berørte haveejere på Obovej med have ud til Ringvejen. Der er flere grunde hvor der skal foretages ekspropriationer til vejudvidelse, men projektet søger at minimere generne. Bestyrelsen var repræsenteret da kommissarius var på besøg, så vi kunne høre hvilke bemærkninger der var til situationen.

Før det reelle byggearbejde starter vil der gå yderligere et år.

- **Lyskryds til Lyskærs forlængelse**

Som det nok er de fleste bekendt, så er etableringen af lyskrydset fortsat i gang. Vores foreningen har lagt arealer til ved fodboldbanen, så de kunne trække strøm og de kunne lægge nye rør ind under ringvejen fra vores side. Der mangler lidt reetablering hos os, og det har vi rykket entreprenøren for.

- **Musikkvarteret**

Der er gang i foreningen for Musikkvarteret, og vi holder en tæt dialog omkring fælles interesser. Musikkvarteret bliver nu til en grundejerforening for de øvrige beboere i Musikkvarteret, således at man vil blive tvungen medlem, hvis man køber et hus i deres område. Medlemmer hos os og på Fagotvej kan fortsat være med som frivillige medlemmer.

## Kommunen

- **Møder med kommunen**

Bestyrelsen har i 2017 deltaget i det årlige møde mellem borgmesteren og grundejerforeningerne i Herlev Kommune.

- **DNA mærkning**

Vi håber at I har taget godt imod kommunens tilbud om et sæt til at DNA-mærke dine værdigenstande. En pen med noget særligt væske som indeholder en kode, som kan matches op med ejeren. Seneste udlevering var den 1. februar, og vi ved ikke om kommunen tilbyder flere.

- **Repræsentation i Kagshusets bestyrelsen**

Information: Kagshuset tilbyder gratis ambulans behandling til alle, der har problemer med misbrug af rusmidler.

Nina har igennem en årrække repræsenteret grundejerforeningen i området omkring Kagshuset i Dialogforum for Kagshuset. Politi, kommunalbestyrelse, lægestand, håndværkerforeningen, en frivillige forening, en bruger og en pårørende, samt ansatte deltager i Dialogforum.

Dialogforum overgår fra årsskiftet 2018 til at være Kagshusets bestyrelse og vil arbejde efter vedtægter vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde den 14.6.17.

Ønskes mere information om formålet med grundejerforenings repræsentation i bestyrelsen for Kagshuset samt evt. deltagelse i bestyrelsen som repræsentant for grundejerforeningen kan Nina kontaktes.

## Diverse/Klager

Der er jo generelt altid noget debat mellem naboer, hvor man ønsker et bestyrelsesmedlems vurdering eller hvor vi direkte modtager klager: Bestyrelsen opfordrer til at der altid foregår en dialog mellem involverede naboer inden en evt. involvering af bestyrelsen.

- **Naboer og skel**

Fra tid til anden dukker der lidt klager og spørgsmål op om hvad naboer må gøre osv. Bestyrelsen lytter gerne til problemerne, men ellers er det ikke vores område at dømme over. Der henvises til bestyrelsens påtaleret vedr. deklaration for området under afsnittet "Forhaver".

*Vi bor tæt, og vi har alle brug for at have gode forhold til vores naboer.*

- **Parkering og trafik**

Bestyrelsen må opfordre til at beboere sørger for at overholde færdselsloven i vores område. Det være sig parkering indenfor afmærkede streger, samt højre vigepligt som gælder i vores vejkryds.

Der er observeret flere tilfælde af parkerede biler der ikke kan være i parkeringsbåsen og ofte dækker for udsynet ved Paukevej/Obovej-krydset eller andre steder.

- **Snerydning**

Alle medlemmer skal sørge for at fortovet foran deres hus samt adgangsvejen til huset bliver ryddet for sne (jævnfør de kommunale bestemmelser herom). *Især på Obovej lige numre skal man være opmærksom på at fortovet helt ude ved Obovej også skal ryddes.*

## Foreningen

- **Hjemmesiden**

Foreningens hjemmeside bliver løbende forbedret og indeholder, efter vores mening, alle relevante informationer til medlemmerne. Brug hjemmesiden [www.gftoftegaarden.dk](http://www.gftoftegaarden.dk).

Vi vil fortsat gerne have registreret en e-mail adresse fra jer, således at vi kan sende en mail ud, når vi har opdatering til hjemmesiden eller andre informationer. Der er en formular på hjemmesiden, hvor man bliver tilmeldt. Vi skal nævne at vi benytter en service fra USA, kaldet mailchimp.com til vores mailingliste. Man må derfor godkende at have sin adresse og email liggende der, når man skriver sig på.

- **En aktiv forening**

Bestyrelsen skal opfordre alle til at deltage i foreningens aktiviteter, herunder eventuelle arbejdsdage, fester, møder etc.

- **Festudvalg**

Lad os nævne igen, at bestyrelsen ønsker sociale arrangementer og fest i foreningen. Vi har igen i år sat penge af på budgettet til fest, så lad os få gang i den!

**Bestyrelsen**

Jeg (Søren Theilgaard) har nu været i bestyrelsen siden 2006, og været formand siden 2012. Bestyrelsen består af meget kompetente, ihærdige og engagerede medlemmer, som til og med er utrolige hyggelige at mødes med på bestyrelsesmøder. Et stærkt hold som uselvvisk udretter gode tiltag for vores forening.

Jeg er selv kommet til et punkt hvor jeg er nødt til at vælge mellem fritidsbeskæftigelser, og jeg vælger derfor i år ikke at stille op igen. Også bestyrelsesmedlem Bente Nielsen, Paukevej 26, fratræder bestyrelsen.

Jeg vil benytte lejligheden til at opfordre interesserede medlemmer til at stille op til bestyrelsen.

Vi har drøftet situationen i bestyrelsen og vil, afhængig af interesse for deltagelse i bestyrelsen og ønske om formandsposten, pege på Nina Blom som kommende formand når vi kommer til det punkt på generalforsamlingen.

Tusind tak for den tillid jeg har fået udvist igennem årene.

**MED VENLIG HILSEN****BESTYRELSEN**