

INFORMATION- OG VELKOMSTBREV

Velkommen til Grundejerforeningen Toftegaarden - Obovej og Paukevej

Kære nye beboer, velkommen til!

Vi sender dig/jer hermed dette velkomstbrev med en række praktiske oplysninger, som forhåbentlig kan være dig/jer til hjælp i dit/jeres nye hus. Vi er en gammel forening med vores 73 enheder fordelt i de smukke gule rækkehuse opført i perioden 1950 -1952. Vi er en god blanding af unge og gamle, vi hilser altid på hinanden og støtter op om denne lille grønne oase i en kommune, der ellers er i rivende udvikling. Supplerende oplysninger samt foreningens vedtægter kan findes på vores hjemmeside www.gftoftegaarden.dk.

Grundejerforening og kontingent

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes hvert år i februar måned. Her diskuterer vi nye initiativer, og hvordan vi ønsker, at området skal udvikle sig, ligesom vi får vendt uoverensstemmelser, før de udvikler sig. Vi kan kun anbefale at deltage i generalforsamlingerne – så man kan følge med i, hvad der sker, og man kan lære nogle af de andre beboere i området at kende.

Der er medlemspligt i vores forening, og du/l vil i april og september måned blive opkrævet kontingent til grundejerforeningen. Kontingentet fastsættes årligt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Du/l vil første gang modtage betalingsinformation i forbindelse med opkrævningen, men vi henstiller til, at du/l tilmelder betalingen til BetalingsService, da det letter foreningens administration.

Grønne områder

Vi har mange grønne områder i vores forening, og for at sikre et ensartet og velholdt område har vi i mange år haft et fast samarbejde med en gartner. De græsplæner, som passes af gartneren er områderne omkring legeplads, parkering, garagerne, forhaver, der vender ud mod Obovej, og forhaver ud for Paukevej 2-22.

Ethvert medlem er forpligtet til at rydde sne på fortove, stier og adgangsveje ud for deres parcel, samt på fælles adgangsveje. Ethvert medlem er forpligtet til at klippe hække og anden beplantning på egen parcel, så fortove, stier og adgangsveje er frie. I øvrigt henvises til kommunens regler for hække og anden beplantning mod offentlig vej og fortov. Vejarealet må ikke benyttes til oplagsplads af nogen art.

Vi er mange mennesker, der bor på et forholdsvis lille område, og derfor er det vigtigt, at vi tager hensyn til hinanden, både når vi vil lave forandringer på vores huse, og når vi færdes i kvarteret. Der er tinglyst en deklaration for området. Deklarationen beskriver, hvilke forandringer, der er tilladte for husene, hvor der skal være hæk osv. Deklarationen er tinglyst på ejendommen, så du/l skulle gerne have fået den, da du/l købte huset, men den kan også findes på kommunens hjemmeside og på vores hjemmeside ved at følge disse links.

[Grundejerforeningen Toftegaarden · Obovej & Paukevej - Lokalplan og deklaration \(gftoftegaarden.dk\)](http://www.gftoftegaarden.dk)

[20 For en rækkehusbebyggelse ved Obovej og Paukevej - Lokalplanportal - Herlev Kommune \(niras.dk\)](http://niras.dk)

Parkering

Parkeringspladser anlagt langs Obovej og Paukevej er frie pladser forbeholdt beboerne i foreningen. Trailere henvises til parkering ved garagerne for enden af Obovej. Vi forventer, at man viser hensyn, da vi alle gerne vil have plads til vores bil tæt på vores matrikel. Firmabiler og varevogne bedes placeret hensigtsmæssigt uden at genere ens naboer og fortrinsvis tæt på Kantatevej.

Affald

Når affald bliver hentet, skal egne beholdere stilles ud til vej for beboere på Paukevej og Obovej (ulige numre). På samme måde skal storskrald stilles ud til vej ved egen matrikel og sorteres efter kommunens anvisning. Storskrald må ikke være til gene for dine/jeres naboer, og skulle det ikke blive afhentet, skal man selv aflevere det på genbrugspladsen, der findes på Marielundvej 49. Se nærmere kommunens hjemmeside www.herlev.dk. Afhentningsplan til husholdningsaffald, storskrald og haveaffald kan downloades på dette link: [Selvbetjening - Mit affald | Herlev Kommune](#)

Vedligeholdelse af forsyningsledninger

For ejendommene er der fælles hovedvandleddning og fælles kloakledninger. For disse skal der være adgang til at foretage eftersyn og reparation af ledningerne. Hver matrikel er selv ansvarlig for stikledninger fra huset og til brønd. I forbindelse med reparationer og brud på vandledninger og kloakrør er der ofte brug for hurtigt at kunne afbryde vandtilførslen. Nye opdaterede skitser, der kan bruges til at finde afbryderdækslerne, er tilgængelige på vores hjemmeside. [Grundejerforeningen Toftegården · Obovej & Paukevej - Stophaner \(gftoftegaarden.dk\)](#)

Da vandforsyningen er gennemgående i rækkerne, er der i hver blok opsat en lokal afbryder for vandtilførsel. Vi opfordrer her de pågældende ejere til at dreje på hanen med halvårligt mellemrum for at forhindre den i at kalke til. Husk at informere jeres berørte naboer, skulle uheldet være ude.

Sociale arrangementer

Der arrangeres en årlig fastelavnsfest når omstændighederne tillader det. Vi har desuden afsat nogle midler, som medlemmerne kan anmode om, hvis man har lyst til at stå for et socialt arrangement for foreningens medlemmer, f.eks. sommerfest, grill-aften, halloween fest eller lignende. Foreningen har telte, der kan stilles til rådighed i forbindelse med sociale arrangementer.

Endnu engang velkommen til vores nabolag. Vi håber, at du/I bliver glade for at være her!

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Toftegaarden

Bestyrelsen