

**Velkommen til  
Ordinær generalforsamling i  
G/F Toftegaarden  
26. februar 2020**



# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning for 2019
3. Regnskab for 2019
4. Indkomne forslag fra medlemmerne / bestyrelsen
  - Bestyrelsen fremlægger forslag til vedtægtsændring vedr. fælles ansvar for vedligehold af stophaner i hver enkelt blok
5. Budget for 2020
  - Fastsættelse af kontingent for 2020
  - Fastsættelse af lejen for garageejerne i 2020
  - Fastsættelse af budget for 2020
6. Valg af:
  - Formand
  - To bestyrelsesmedlemmer
  - To bestyrelsessuppleanter
  - To revisorer
  - Én revisorsuppleant
7. Eventuelt

# 1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Jens Astrup Madsen.



## 2. Beretning for 2019

- Bestyrelsens beretning for 2019 var omdelt sammen med indkaldelsen.

## 2. Beretning for 2019

### Bestyrelsens beretning v/Nina

- Bestyrelsen er fortsat sammensat som konstitueret ved sidste generalforsamling.
- Bestyrelsen har afholdt syv møder i 2019 med en samlet bestyrelse.
- Vedtægterne findes på hjemmesiden.
- Referat fra generalforsamlingen lægges på hjemmesiden og vil ikke blive omdelt.
- Du er velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen på email [formand@gftoftegaarden.dk](mailto:formand@gftoftegaarden.dk) eller Paukevej 4.

## 2. Beretning for 2019

### Diverse/klager v/Nina

- Bestyrelsen administrerer ikke naboretlige forhold, med mindre det er omtalt i vedtægterne eller deklarerationer.
- Medlemmerne opfordres til selv at løse spørgsmål af naboretlig karakter direkte parterne imellem. Det er den bedste opskrift på godt naboskab. Gerne med vejledning af bestyrelsen, men klager via bestyrelsen må være sidste udvej.

## 2. Beretning for 2019

### Diverse/klager v/Nina

- Der er et stigende antal henvendelser vedrørende parkering af erhvervskøretøjer på området. Bestyrelsen henstiller til, at erhvervskøretøjer parkeres for enden af Obovej ved sidelæns parkering ved udkørsel mod Netto.
- Trailere må ikke parkeres på området. Bestyrelsen henstiller til, at trailere parkeres på græsarealer i forlængelse af garagerne.
- Vi henviser desuden til Parkeringsbekendtgørelsen, der vil kunne findes på hjemmesiden.

#### **Bekendtgørelse om standsning og parkering i Herlev Kommune.**

I medfør af færdselslovens § 92, stk. 1 jf. § 92c, stk. 4 har Herlev kommune med samtykke fra Københavns Vestegns Politi truffet følgende bestemmelse om parkering på offentlige kommunale veje og på de private fællesveje, hvor kommunen er vejmyndighed:

#### §1

Køretøjer med et tilladt totalvægt over 3500 kg (lastbiler, busser, autocampere m.v.), påhængskøretøjer (trailer, campingvogne m.v.), motorredskaber og traktorer må i tidsrummet kl. 19.00-07.00 kun parkeres, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning.

Stk. 2: Uanset stk. 1 må påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt på højst 2000 kg dog parkeres i indtil 24 timer, med mindre andet er tilkendegivet ved afmærkning.

#### §2

Inden for tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3.500 kg standses eller parkeres delvist på fortov med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul i køretøjets længderetning, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet.

## 2. Beretning for 2019

### Grønne områder v/Jens

- Bestyrelsen går jævnligt en tur i området.
- Vi har løbende kontakt til gartner med hensyn til vedligehold og beplantning.
  - *OBS på snerydning ud for ens respektive matrikelnummer.*
  - *OBS på pligt til at afrense området for store ukrudtsbevoksninger.*

### Gennemgang til Fagotvej v/Kaare

- De to stier der er nærmest Netto er begge ejet af Fagotvejens Grundejerforening.
  - Stien ved Obovej 1 er kun anlagt som adgang til deres pumpestation og derfor meget smal, og hækken klippes ikke særligt tit. Den er ikke tænkt som gennemgang.
  - Den sydligste sti (for enden af Paukevej) ligger også fortrinsvej på naboforeningens område, men har sin vestside mod vores grundejerforening. Igen er det vores medlemmer der har mest glæde af denne passage.
- For alle stier gælder, at det mest er deres hundelufftere der bruger dem, men det er næppe nok til, at de vil vedligeholde dem blot for vores skyld.



## 2. Beretning for 2019

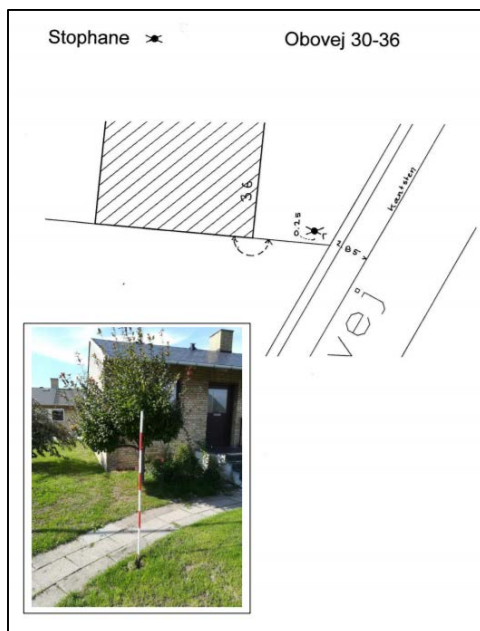
### **Letbanen v/Kaare**

- I forbindelse med etablering af Letbanen blev der i efteråret 2019 varslet omlægning af diverse kloakrør af HOFOR
- Projektet er væsentligt forsinket uden information og der har været flere varslede vandafbrydelser
- Forsyning via Musikkvarteret skulle gøre at vi undgår flere vandafbrydelser

## 2. Beretning for 2019

### Stophaner til vandforsyningen v/Kaare

- Der er nye opdaterede skitser til at finde af afbryderdækslerne på hjemmesiden.
  - I nødstilfælde har bestyrelsen (Obovej 1) tilgængelige skitser.
- Vær obs på, at der er alternativ afbryder ved vandindførslen gennem fundamentet i kælderen (nogle steder i krybekælderen) i hver blok.
- Opfordring til de pågældende ejere, at de drejer på hanen hvert halve år for at forhindre, at hanerne kalker til.



**Bestyrelsen stiller forslag om fælles ansvar for vedligehold af vandrørføring (udgifter til udbedring af skader) - behandles senere**

## 2. Beretning for 2019

### Foreningens rørledninger v/Jens

- Foreningens særlige depot for rørledninger klarer sig fortsat godt uden nogen overraskelser.
  - Ret altid henvendelse til bestyrelsen, hvis der opstår et problem i tilknytning til grundejerforeningens område.
- Bestyrelsen skal kraftigt understrege, at man ikke på egen hånd må bestille håndværkere til at udbedre eventuelle skader på de fælles vand- og kloakrør, hvor grundejerforeningen har ansvaret.
- Tegninger findes på hjemmesiden.



#### Rør-/ledningsdepot

Depot primo	211.571,89	181.036,89
1050 Kontingent 73 stk. à 450 kr.	32.850,00	32.850,00
2265 Rør og ledningsudgifter	9.268,50	2.315,00
<b>25 Depot ultimo</b>	<b>235.153,39</b>	<b>211.571,89</b>

## 2. Beretning for 2019

### Arrangementer v/Michala

- Fastelavnsfesten blev i 2019 holdt sammen med rækkehusene på Fagotvej. Det samme for 2020 i søndags.
- Sommerfest/høstfest – der har ikke været interesse blandt medlemmerne til at arrangere en fest i løbet af 2019.

### Festpulje

- Bestyrelsen lagde på seneste generalforsamling op til at medlemmer kunne arrangere fester for alle medlemmer og få tilskud til dette.
- Vi håber at nogen vil gribe chancen i 2020.
- Bestyrelsen har følgende forslag til arrangementer:
  - Sankt Hans fest
  - Halloween fest

## 2. Beretning for 2019

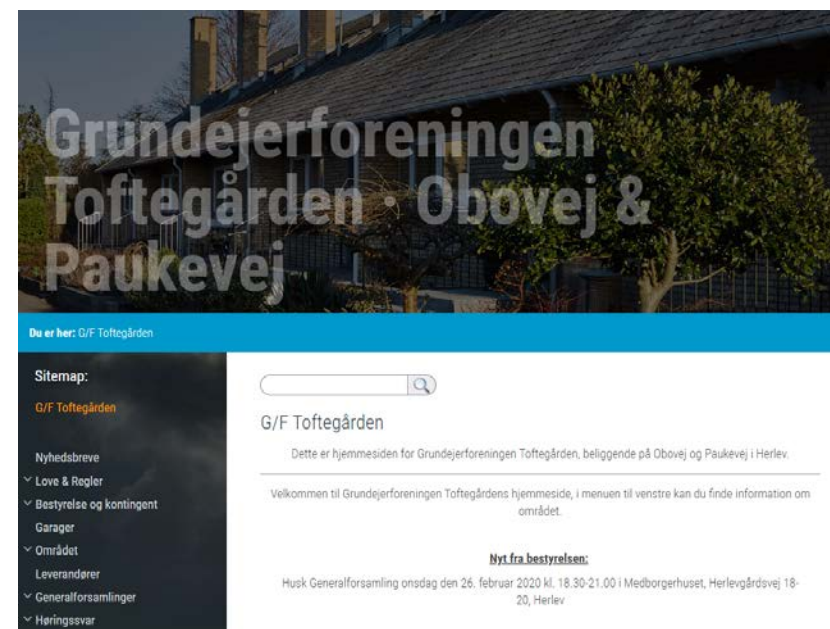
### Musikkvarteret v/Michala

- Vi holder en tæt dialog omkring fælles interesser.



### Hjemmesiden v/Michala

- Hjemmesiden vil i 2020 løbende blive opdateret med relevante dokumenter.



## 2. Beretning for 2019

### Møder med kommunen v/Dorte

- Årligt møde med Grundejerforeningerne 19.06.2019.
  - Kommunens planstrategi - se information på kommunens hjemmeside
    - <https://herlev.dk/om-kommunen/byplan-projekter-og-hoeringer/planstrategi-2019>
  - Ny ordning for madaffald
    - Indføres forventeligt i efteråret 2020.
  - Tryghed i Herlev
    - Vi har efterfølgende haft besøg af kommunens tryghedskonsulent, hvor vi sammen gennemgik vores område.
  - Anlægsprojekter, herunder
    - Støjhandlingsplan
    - Trafiksikkerhedsplan
    - Den kommende letbane



## 3. Regnskab for 2019

<b>RESULTATOPGØRELSE</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>
<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Indtægter:</b>			
1000 Kontingent 73 stk. à 2.900 kr.	211.700,00	211.700,00	211.700,00
1100 Leje af garager 11 stk. à 1.150 kr.	12.650,00	12.650,00	12.650,00
1200 Øvrige indtægter, Hofof, Mæglere mfl	6.943,96	6.000,00	6.429,34
1201 Ekspropriation	15.300,00		
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>246.593,96</u></b>	<b><u>230.350,00</u></b>	<b><u>230.779,34</u></b>
<b>Udgifter:</b>			
2150 Bestyrelse	7.429,90	7.600,00	6.665,83
2160 Fællesudgift	1.576,35	3.000,00	1.189,29
2170 Fastelavn	1.760,36	2.500,00	1.068,57
2180 Sommerfest	-	4.000,00	3.492,49
2215 Skat	6.249,40	6.249,40	6.249,40
2220 Forsikring	8.088,28	9.000,00	8.365,29
2250 Gartner	153.750,00	150.000,00	150.000,00
2255 Legeplads	2.750,00	2.000,00	-
2260 Udenomsudgifter	32.243,75	30.000,00	10.226,83
5000 Rør-/ledningsdepot	32.850,00	32.850,00	32.850,00
5500 Garagenedrivningsdepot	1.100,00	1.100,00	1.100,00
3110 Renteudgifter	-	-	-
3130 Kontorhold	4.019,50	3.000,00	2.004,50
3140 Diverse	-	500,00	-
4010 Bankgebyr	1.942,18	1.700,00	2.031,98
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>253.759,72</u></b>	<b><u>253.499,40</u></b>	<b><u>225.244,18</u></b>
<b>RESULTAT</b>	<b><u>-7.165,76</u></b>	<b><u>-23.149,40</u></b>	<b><u>5.535,16</u></b>
9999 Hofof Moms retur	-		
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-7.165,76</u></b>	<b><u>-23.149,40</u></b>	<b><u>5.535,16</u></b>

# 3. Regnskab for 2019

BALANCE	2019	2018-Resultat
<b>AKTIVER:</b>		
10 Kassebeholdning	819,50	819,50
11 Danske Bank_8946	211.653,59	189.646,94
12 Danske Bank_5732	275.877,57	280.439,90
13 Tilgodehavende	2.900,00	1.708,58
14 Aktier/solgt/udgået	-	-
15 Grundværdi	256.000,00	256.000,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>747.250,66</b>	<b>728.614,92</b>
<b>PASSIVER</b>		
20 Formue primo	507.663,03	502.157,87
21 Driftoverskud/underskud	-7.165,76	5.535,16
22 Grundværdiregulering	-	-
23 Kursgevinst	-	-
24 Formue ultimo	500.497,27	507.693,03
25 Rør-/ledningsdepot	235.153,39	211.571,89
26 Garagenedrivningsdepot	10.450,00	9.350,00
27 Skyldig omkostninger	1.150,00	-
28 Legeplads	-	-
<b>Passiver i alt</b>	<b>747.250,66</b>	<b>728.614,92</b>
<b>Rør-/ledningsdepot</b>		
Depot primo	211.571,89	181.036,89
1050 Kontingent 73 stk. à 450 kr.	32.850,00	32.850,00
2265 Rør og ledningsudgifter	9.268,50	2.315,00
25 Depot ultimo	<b>235.153,39</b>	<b>211.571,89</b>
<b>Garagenedrivningsdepot</b>		
Depot primo	9.350,00	8.250,00
1150 Kontingent 11 stk. à 100 kr.	1.100,00	1.100,00
25 Depot ultimo	<b>10.450,00</b>	<b>9.350,00</b>



## 4. Indkomne forslag fra medlemmerne / bestyrelsen

**Bestyrelsen fremlægger forslag til vedtægtsændring vedr. fælles ansvar for vedligehold af stophaner i hver enkelt blok.**

# 5. Budget for 2020

1. Fastsættelse af kontingent 2020
2. Fastsættelse af lejen for garageejerne 2020
3. Fastsættelse af budget for 2020

<b>BUDGET 2020</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Resultat 2019</b>
<b>Indtægter:</b>			
1000 Kontingent 73 stk. à 2.900 kr.	211.700,00	211.700,00	211.700,00
1100 Leje af garager 11 stk. à 1.150 kr.	12.650,00	12.650,00	12.650,00
1200 Øvrige indtægter	6.000,00	6.000,00	6.943,96
1201 Ekspropriation			15.300,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>230.350,00</b>	<b>230.350,00</b>	<b>246.593,96</b>
<b>Udgifter:</b>			
2150 Bestyrelse	7.600,00	7.600,00	7.429,90
2160 Fællesudgift	3.000,00	3.000,00	1.576,35
2170 Fastelavn	2.500,00	2.500,00	1.760,36
2180 Sommerfest	4.000,00	4.000,00	-
2215 Skat	6.249,40	6.249,40	6.249,40
2220 Forsikring	9.000,00	9.000,00	8.088,28
2250 Gartner	153.000,00	150.000,00	153.750,00
2255 Legeplads	2.000,00	2.000,00	2.750,00
2260 Udenomsudgifter	40.000,00	30.000,00	32.243,75
5000 Rør-/ledningsdepot	32.850,00	32.850,00	32.850,00
5500 Garagedrivningsdepot	1.100,00	1.100,00	1.100,00
3110 Renteudgifter	-	-	-
3130 Kontorhold	3.000,00	3.000,00	4.019,50
3140 Diverse	500,00	500,00	-
4010 Bankgebyr	1.700,00	1.700,00	1.942,18
<b>Udgifter i alt</b>	<b>266.499,40</b>	<b>253.499,40</b>	<b>253.759,72</b>
<b>ARETS RESULTAT</b>	<b>-36.149,40</b>	<b>-23.149,40</b>	<b>-7.165,76</b>

## 6. Valg af

- **Formand**
  - Nina Blom er villig til genvalg.
- **To bestyrelsesmedlemmer**
  - Michala Priesum og Dorte Frigast er begge villige til genvalg.
- **To bestyrelsessuppleanter**
  - Bestyrelsen foreslår Kari Anne Tveitaskog Rønnefelt
  - Hvem ønsker at stille op?
- **To revisorer**
  - Henrik Scheuer og Kjeld Eriksen er begge villige til genvalg.
- **Én revisorsuppleant**
  - Hvem ønsker at stille op?

# Dagsorden

## 7. Eventuelt

**Tak for i aften!**